

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/HSST ngày 12 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/HSST ngày 19 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2025/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 417/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 780/QĐ-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11113/QĐ-THADS ngày 12 Tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi số 01/QĐ-THADS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành

viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 215/TB-THADS - KV11 ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ đơn đăng ký số 02620/CV-MDC ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 459,1m² (Bốn trăm năm mươi chín phẩy một mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 368,0m², đất trồng cây lâu năm 91,1m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm, sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 368,0m²; Nhận chuyển đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 91,1m². (Thửa đất có 194,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường cấp đổi từ GCN cũ số AP 728258, số vào sổ 6706), thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 65 tọa lạc tại thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CL 599439, số vào sổ cấp GCN CS: 05625/CDOI, do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/03/2018 cho ông Lê Thành Chí, sinh năm 1972, CMND số 285604376 và vợ là bà Nguyễn Thu Thủy, sinh năm 1973, CMND số 285493600, địa chỉ thường trú: tại thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL 189-2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng ký duyệt ngày 29/9/2025 thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 459,1m²; loại đất: Đất ở tại nông thôn 368,0m²; Đất trồng cây lâu năm 91,1m² thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 65 theo Giấy chứng nhận đất số phát hành CL 599439; số vào sổ cấp GCN: CS 05625/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/03/2018 cho ông Lê Thành Chí, sinh năm 1972, CMND số 285604376 và vợ là bà Nguyễn Thu Thủy,

sinh năm 1973, CMND số 285493600; cùng địa chỉ thường trú: thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất có 35,8m² thuộc ranh giải phóng mặt bằng nâng cấp mở rộng đường ĐT 741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long.

Tài sản trên đất:

- 01 nhà ở gia đình có diện tích xây dựng 107,7m²: kết cấu: Móng, cột, đá, dầm, sê nô, ô văng bê tông cốt thép, tường xây gạch, mặt tiền phía ngoài ốp đá, sơn nước, phía trong ốp gạch Ceramic, sơn nước, ốp gạch Ceramic; 01 bộ cửa chính 4 cánh; 01 bộ cửa phụ 2 cánh; 02 bộ cửa sổ 4 cánh; 02 bộ cửa phòng ngủ 1 cánh bằng gỗ; mái lợp ngói màu, trần phòng khách gỗ tự nhiên, trần còn lại thạch cao; 01 sân phơi phía sau, diện tích 4m²; kết cấu; tường 02 bên xây gạch, tô vữa xi măng, một phần ốp gạch Ceramic; nền một phần xi măng + gạch Ceramic;

- Mái hiên phía trước nhà có diện tích 218,4m²; kết cấu: Móng, đá, cổ móng bê tông cốt thép, cột sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng, 02 bộ cửa sắt cuốn, phía trên khung sắt vách tôn, tường bên hông xây gạch có tô vữa xi măng;

- Mái che bên hông nhà diện tích 49m²; kết cấu: Khung sắt chữ V, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, cột sắt, nền bê tông xi măng;

- Mái che cửa sổ diện tích 4m²; kết cấu: Khung, xà gỗ sắt tổ hợp, mái lợp tôn, nền xi măng diện 12 m²;

- Tường xây gạch dài 15m, cao 2,8m; kết cấu móng đá, cột gạch, tường xây gạch tô vữa xi măng;

- Giếng đào sâu 12m, đường kính 1,2m có nắp đậy bằng tấm đan bê tông, cốt thép;

- Tháp nước cao 5m bằng sắt V tổ hợp, phía trên có 01 bồn nước Inox 1m³;

- Hồ cá diện tích khuôn viên 4m², sâu 0,85m; kết cấu thành xây gạch, tô vữa xi măng, một phần đắp hình gốc cây, sơn giả gỗ, lớp sơn đã hư hỏng, phía trên có một bức tường trang trí ốp đá chẻ và gạch.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

STT	Tiêu chí lựa	Tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính	Số lượng hợp đồng	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian thực hiện, ban hành
-----	--------------	---	-------------------	---	-------------------------------

	chọn Đơn vị	thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 (1)	thẩm định giá (2)	(3)	chứng thư thẩm định giá (4)
1	Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2024 củ Bộ Tài chính	309	Mức thu tối thiểu chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản có giá trị thẩm định < 1 tỷ là 16 triệu đồng, đối với tài sản > 1 tỷ sẽ áp theo biểu phí số 15/2025/QĐ-TDVG.MDC ngày 01/7/2025 của Công ty mạnh Đạt	07 ngày làm việc kể từ khi ký hợp đồng

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Đồng Nai chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự 11 - Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11 - Đồng Nai;
- Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Đình Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Đình Hùng